



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90  
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

ЖА

**АКТ № Н00007-04/21 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

30.04.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>59 923,63</b>
Влажная протирка дверей ( <i>деревянные двери</i> )		м2	438,00	3,99	1 747,62	1	1 747,62
Влажная протирка дверей ( <i>пластиковые двери</i> )		м2	22,80	3,99	90,97	13	1 182,64
Влажная протирка дверей ( <i>входные двери</i> )		м2	14,80	3,99	59,05	13	767,68
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	4,98	52,29	4	209,16
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,16	40,45	13	525,82
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	3,96	54,65	13	710,42
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,85	9,25	13	120,25
Влажная уборка кабин лифтов ( <i>пол</i> )		м2	7,94	12,86	102,11	22	2 246,38
Влажная уборка кабин лифтов ( <i>стены, двери</i> )		м2	70,38	12,86	905,09	1	905,09
Влажная уборка стен		м2	1 475,00	2,65	3 908,75	1	3 908,75
Выдача хоз. материалов		руб.	1,00	0,00	0,00	1	1 120,04
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	71,22	213,66	5	1 068,30
Дезинфекция МОП		м2	25,27	4,47	112,96	9	1 016,61
Мытье лестничных площадок и маршей ( <i>холлы 1-х этажей</i> )		м2	92,00	3,16	290,72	22	6 395,84
Мытье лестничных площадок и маршей ( <i>общие коридоры</i> )		м2	856,70	3,16	2 707,17	4	10 828,69
Мытье лестничных площадок и маршей ( <i>тех.лестница</i> )		м2	1 028,60	3,16	3 250,38	1	3 250,38
Очистка доски объявлений		шт	3,00	21,38	64,14	22	1 411,08
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,81	20,43	22	449,46

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс ( <i>отмостка</i> )		м2	127,50	0,32	40,80	7	285,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	138,00	0,41	56,58	12	678,96
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>пешеходные дорожки</i> )		м2	280,00	0,41	114,80	7	803,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>детская площадка</i> )		м2	150,80	0,41	61,83	7	432,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>гостевая автостоянка, 30%</i> )		м2	496,00	0,46	228,16	7	479,14
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога, 50%</i> )		м2	1 105,00	0,46	508,30	7	1 779,05
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс ( <i>отмостка</i> )		м2	127,50	0,19	24,23	6	145,35
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>пешеходные дорожки</i> )		м2	280,00	0,23	64,40	6	386,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	138,00	0,23	31,74	10	317,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>детская площадка</i> )		м2	150,80	0,23	34,68	6	208,10
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога</i> )		м2	1 105,00	0,29	320,45	10	3 204,50
Уборка газонов (от случайного мусора)(60%)		м2	2 126,90	0,23	489,19	8	2 348,10
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	19,32	502,32	4	2 009,28
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	6,98	41,88	22	921,36
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	15,63	62,52	22	1 375,44
Уборка площадки перед входом в подъезд ( <i>крыльцо</i> )		м2	133,90	0,44	58,92	22	1 296,15
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	161,13	244,92	22	5 388,19

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>3 295,84</b>
Демонтаж светильника ( <i>п. 1 эт. 5, под. 3 при выходе на крышу</i> )		шт	2,00	85,35	0,00	170,70

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Замена лампочек (под козырьками 1, 2 под.; в комнате для документов 2 под.)		шт	4,00	76,34	0,00	305,36
Установка и подключение розетки (в комнате для документов 2 под.)		шт	2,00	359,32	188,10	906,74
Установка светильника (п. 1 эт. 5, под. 3 при выходе на крышу)		шт	2,00	493,74	925,56	1 913,04
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>7 933,45</b>
Выдача материалов (конструктивные элементы) (насадка для швабры)		руб.	1,00	0,00	157,51	157,51
Закрытие подвала (сварка) (венткамеры 2-го под.)		шт	2,00	667,86	2 272,64	3 608,36
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (установили крышки на распределкоробки 3 под. 5-7 эт.)		шт	1,00	417,04	107,54	524,58
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (магазины, 3 башни)		м2	100,00	34,54	0,00	3 454,00
Связь		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,40	3,02	35 607,01
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	3,00	195,00	585,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,20	0,28	2 644,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,45	22,19	1 851,84
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	3 753,85	3 753,85
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	5 693,00	2,51	14 289,43
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	2 498,60	2 498,60
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,40	1,56	18 393,02
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,40	0,40	4 716,16

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**155 492,77**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт кровли	руб.	32 758,78	по КС-2, частичный ремонт кровли (октябрь 2020)
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	
Электромонтажные работы	руб.	124 301,00	(провайдеры)

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**160 059,78**

- Всего за период с **01.04.2021г.** по **30.04.2021г.** выполнено работ на общую сумму **315 552,55** (Триста пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 55 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалеева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

